

上能电气商业综合体能源管理系统构建城市商业新生态

依晓得伐？现在上海的商业综合体，越开越多，也越来越“聪明”了。但很多管理者心里头一本账，算得清清楚楚：电费账单，特别是空调、照明这些公共区域的能耗，像只“电老虎”，每个月开销吓煞人。这不仅仅是成本问题，更关系到整个建筑的“绿色”成色和运营韧性。于是乎，一套能够统筹全局、优化调度的智慧能源管理系统，就变得至关重要。今天，我们就来聊聊上能电气商业综合体能源管理系统，它如何成为解开这道复杂能源方程式的关键钥匙。

上能电气商业综合体能源管理系统构建城市商业新生态

依晓得伐？现在上海的商业综合体，越开越多，也越来越“聪明”了。但很多管理者心里头一本账，算得清清楚楚：电费账单，特别是空调、照明这些公共区域的能耗，像只“电老虎”，每个月开销吓煞人。这不仅仅是成本问题，更关系到整个建筑的“绿色”成色和运营韧性。于是乎，一套能够统筹全局、优化调度的智慧能源管理系统，就变得至关重要。今天，我们就来聊聊上能电气商业综合体能源管理系统，它如何成为解开这道复杂能源方程式的关键钥匙。

从现象到数据：商业综合体的能耗困境

商业综合体嘛，体量大、业态复杂，用能高峰和低谷差异巨大。早高峰的写字楼、午间和晚间的餐饮区、周末全天的商场和影院，用电曲线像过山车一样。传统的粗放式管理，往往导致“用能高峰时电价贵，用能低谷时设备空转”的尴尬局面。根据中国建筑节能协会发布的年度报告，大型商业建筑的单位面积能耗，通常是普通公共建筑的2到3倍，其中空调系统能耗占比往往超过40%。这不仅仅意味着高昂的运营成本，更代表着巨大的节能潜力和减碳空间。

我常常讲，能源管理，第一步是“看得见”。你得知道电用在哪里了，什么时候用的，用得是否合理。过去，这些数据是缺失的，或者说是割裂的。而现代能源管理的核心，首先就是通过物联网技术，实现全环节、全时段的数据透明化。这就像给整个综合体的能源脉络做了一次全身CT扫描，病灶在哪里，一目了然。接下来，才是基于数据智能的“治未病”和优化调度。

案例与洞见：上海某大型购物中心的实践

我们来看一个具体的例子。去年，上海浦东一家运营超过8年的知名购物中心，就引入了这样一套集成了光伏、储能和智能调度的能源管理系统。他们面临的痛点非常典型：夏季空调费用激增，原有配电容量接近饱和，且希望提升自身的绿色品牌形象。

项目团队首先在屋顶停车场安装了分布式光伏板，年发电量预计可达85万度。但光伏发电具有间歇性，如何最大化利用这些绿色电力，同时平抑电网高峰负荷？这就需要储能系统和“大脑”的配合。他们部署了一套总容量为1.5MWh的集装箱式储能系统，这套系统在白天电价低谷和光伏发电高峰时充电，在傍晚用电高峰且电价高昂时放电，直接供给商场内部负荷。

经济收益：通过“峰谷套利”和需量管理，预计每年节省电费支出超过120万元。

容量支撑：储能系统在关键时刻提供额外电力支撑，延缓了配电扩容的资本性投入。

绿色价值：结合光伏，每年可减少二氧化碳排放约800吨，提升了ESG评级。

这个案例的精髓，不在于单独的光伏或者储能设备，而在于背后那套上能电气商业综合体能源管理系统。它就像一位经验丰富的“交响乐指挥”，将市电、光伏、储能、柴油发电机（备用）以及楼宇自

控系统（如空调、照明）等所有“乐手”统筹起来，基于实时电价、负荷预测和天气情况，奏出最优化的能源协奏曲。这套系统实现了从“源-网-荷-储”的全面协同，让综合体的能源利用从被动响应，转向了主动预测和智慧决策。

专业积淀与本土化创新：海集能的角色

讲到储能系统这个“乐手”的稳定性和智能化水平，就不得不提我们在这一领域的长期耕耘。我们海集能（上海海集能新能源科技有限公司）自2005年成立以来，近二十年时间就专注在新能源储能这一件事上。从电芯选型、PCS（变流器）研发到系统集成与智能运维，我们构建了全产业链的交付能力。我们在江苏的南通和连云港设有两大生产基地，分别侧重高端定制与规模化制造，就是为了满足像商业综合体这样既要标准化可靠性、又需一定定制化适配的复杂需求。

我们的站点能源产品，常年服务于通信基站、安防监控等极端环境，对系统的可靠性、环境适应性和智能管理有着苛刻的要求。这种技术积淀，同样被注入到工商业储能解决方案中。商业综合体的储能系统，不仅仅是简单的充放电设备，它需要与楼宇管理系统（BMS）深度对接，需要理解商业运营的规律，更需要具备在电网互动、需求响应等场景下的快速反应能力。这正是我们的专长所在——将全球化的储能技术，与本土化的场景创新相结合，为客户提供真正高效、智能、绿色的“交钥匙”一站式解决方案。

未来展望：从成本中心到价值中心

所以你看，一套先进的上能电气商业综合体能源管理系统，其价值早已超越了“省电费”这个初级目标。它正在将能源从纯粹的“成本中心”，转变为具有多重收益的“价值中心”。它通过参与电网需求侧响应，可以获得额外收益；通过提升用能的绿电比例，塑造领先的环保品牌形象；更重要的是，它增强了整个建筑应对突发停电或能源价格波动的“韧性”，保障了核心商业活动的连续稳定。

未来的商业综合体，必然是智慧、绿色、韧性的综合体。能源系统，就是其“生命线”和“神经系统”。当光伏、储能、智能控制与商业运营数据深度融合，我们能创造的，将是一个更高效、更低碳、也更经济的商业新生态。那么，你的商业物业，准备好迎接这场由内而外的能源进化了吗？不妨思考一下，如果能为你的综合体安装一个“智慧能源大脑”，你最希望它首先解决哪个痛点？

来源: <https://hl-smart.com>